

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ  
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме  
№ 53/1 по ул. 50 лет Октября г. Белорезка  
по вопросу управления многоквартирным домом**

г. Белорезка

"04" июня 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 53/1 по ул. 50 лет Октября г. Белорезка; Инициатором собрания является Станкевич Ирина Николаевна;
2. Представители управляющей(их) организаций ООО Компания «Ирис» - Мехрушина С.В.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 20 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 53/1 по ул. 50 лет Октября

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 53/1 по ул. 50 лет Октября имеется 39 собственника, владеющих 1603,4 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности № \_\_\_ от 201 г.

Администрации муниципального района Белорезкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 28 человек, обладающих 946,5 кв.м., что составляет 62,9% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает правомочность (правомочность/неправомочность) собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Определение управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления между собственником и управляющей организацией;
5. О выборе места размещения сообщений для собственников в доме на стенде «Доска объявлений». О выборе места хранения протокола собрания;

По первому вопросу слушали Станкевич И., который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Максименко В., председателем собрания Станкевич И., счетную комиссию в количестве 3-х человек: Трунду С.В., Зинкову Г.А., Керовову О.В.

Голосовали: «за» 62,9%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Принято решение: избрать секретарем Максименко В.

Председателем Станкевич И.

счетную комиссию в количестве 3-х человек: Трунду С.В., Зинкову Г.А.



Коробову О.В.

По второму вопросу слушали Станкевич И.И., который (ая) предложил (а) выбрать способ управления МКД – форму управления МКД - Управляющая компания. Голосовали: «за» 62,9%, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Выбрали способ управления МКД - Управляющая компания с "8" июня 2015 г.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации, выступил Станкевич И.И. с предложением выбрать управляющую организацию ООО Коммуналстрой (ИНН 0256024152) по адресу ул. 50 лет Октября д.53 корпус 2 кв.2.

Голосовали: «за» 62,9%, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Выбрать УК ООО Коммуналстрой (ИНН 0256024152) для управления МКД по адресу ул. 50 лет Октября д.53/1 с "8" июня 2015 г.

По четвертому вопросу: выступил (а) Станкевич И.И. с предложением утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО Коммуналстрой

и заключить договора управления в соответствии с планом работ и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 10,71 руб/м<sup>2</sup> содержания на 8.06.2015г

Голосовали: «за» 62,9%, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Утвердить условия договора управления между собств.-ми и УК ООО Коммуналстрой заключить договор в установленные сроки с "8" июня 2015 г. и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 10,71 руб/м<sup>2</sup> с "8" июня 2015 г.

По пятому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 23, Станкевич И.И. с предложением выбрать для размещения сообщений для собственников в доме- стенд «Доска объявлений». И выбрать местом хранения протокола собрания помещение управляющей организации ООО Коммуналстрой по адресу ул. 50 лет Октября корпус 2 копия- у председателя МКД по адресу ул. 50 лет Октября корпус 2

Голосовали: «за» 62,9%, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Принято решение Выбрать для размещения сообщений для собств.-в - стоец, куда будет храниться протокол собрания помещение УК ООО Коммуналстрой, копия у председателя Совета дома Станкевич И.И.


Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 4 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 5 листов.

Председатель собрания:

 / 

Секретарь собрания:

 / с.в. Макашменко /

---